

## 商品概要説明書

(平成 26 年 4 月 現在)

商品名	JAらくらくリフォームローン									
ご利用いただける方	<p>○当JA地区内に在住またはお勤めの方。                  ○お申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、完済予定時の年齢が満 75 歳以下の方。                  ○前年度税込年収額が原則 200 万円以上ある方。(自営業者の方は 300 万円以上)                  ○勤続年数が1年以上の方。(自営業者の方は 3 年以上)                  ○㈱ジャックスの保証が受けられる方。                  ○団体信用生命共済に加入できる方</p>									
資金使途	<p>○住宅の増改築、改装、補修のための費用。                  ○バリアフリー改築資金、介護機器購入及び介護に係る改装工事費用。                  ○耐震・免震リフォームに係る改装工事費用。                  ○既存リフォームローン(自他行問わず)の借換資金及び、住宅の増改築、改装、補修費用の合計                  ○既存住宅ローン(自他行問わず)の借換資金及び、住宅の増改築、改装、補修費用の合計(住宅ローンについては支払い実績 5 年以上かつ直近 1 年の延滞がないこと)</p>									
ご融資金額	○10 万円以上 1,000 万円以内とし、10 万円単位とします。(自営業者の方は 700 万円以内)									
ご融資期間	○6 ヶ月以上 20 年以内(1 ヶ月単位)									
ご融資利率	<p>○変動金利型                  ご融資後の利率は基準日(4 月 1 日、10 月 1 日)の基準金利(短期プライムレートに連動して決定される当JAの金利)により、年 2 回の見直しを行います。                  ○金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせ下さい。</p>									
返済方法	○元利均等月賦返済(お借り入れ金額の 50%以内でボーナス併用可)									
担保	○不要とします。									
保証人	○㈱ジャックスの保証をお受けいただきますので原則として不要です。ただし、お申込内容により連帯保証人が必要となる場合があります。									
保証料	<p>○年利 0.95%(分割後取方式)                  ○保証料は融資利率に含まさせていただきます。                  ○詳細につきましては、当JAの融資窓口へお問い合わせ下さい。</p>									
団体信用生命共済	<p>○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。                  なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">団体信用生命共済名</th> <th style="width: 30%;">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td style="text-align: center;">年 0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%
団体信用生命共済名	加算利率									
団体信用生命共済(特約なし)	なし									
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%									
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%									
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。                  年 0.15%(平成 26 年 4 月 1 日から平成 27 年 3 月 31 日までの期間に限りです。なお、期間終了後は利率を見直すことがあります。)</p>									
手数料	○一部・全額繰上返済・・・3,240 円									
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置                  本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合本支店(所)または総務部(電話:0537-22-4111)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。                  また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県JAバンク相談所(電話:054-284-9913)でも、苦情等を受け付けております。                  ○紛争解決措置                  外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です(JAバンク相談所を通じての利用となります。)ので、利用を希望される場合は、上記総務部または静岡県JAバンク相談所にお申し出ください。</p>									
その他	<p>○お申込みに際しては、当JA及び当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果においては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。                  ○返済額をお知りになりたい場合は窓口で試算を承っております。                  ○金利については窓口までお問い合わせ下さい。</p>									

※商品内容について、詳しくはJA窓口までお問い合わせ下さい。